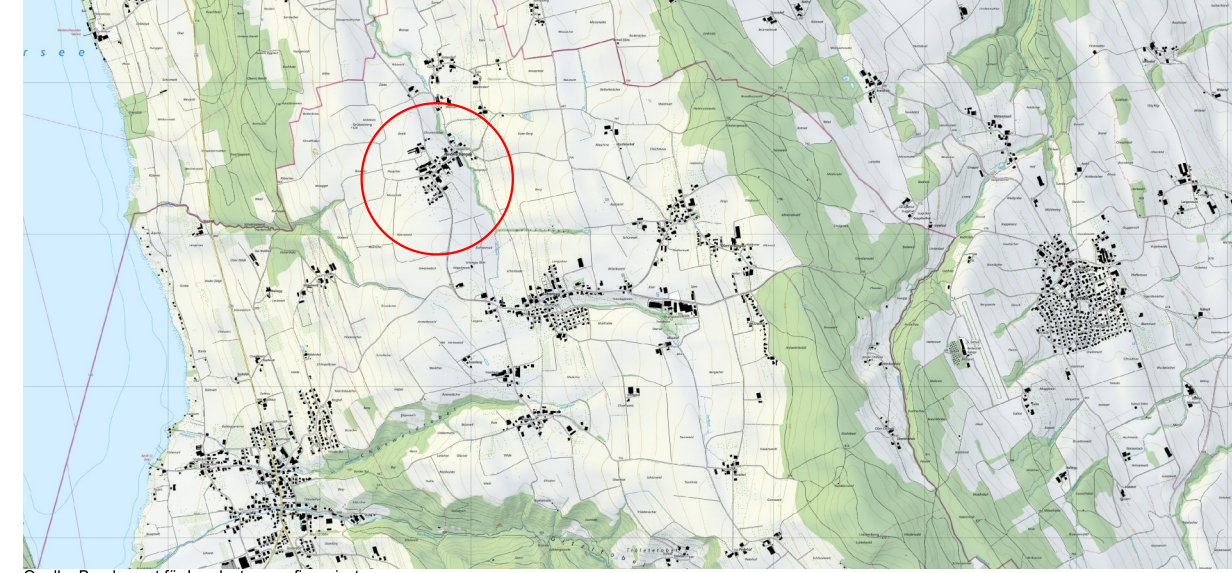


Teiländerung Ortsplanung Niederschongau/Vorderdorf

Stand 12.02.2025



Quelle: Bundesamt für Landestopografie swisstopo

Von den Stimmberechtigten beschlossen an der Gemeindeversammlung vom:

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindegeschreiberin:

.....
Ivo Gerig

.....
Barbara Burkart

Vom Regierungsrat mit Entscheid

Nr:

vom

.....
Datum

.....
Unterschrift

Proj. Nr. 14-23-068-00
Datum 30.10.2025
Rev. Datum 12.02.2025
Gez. / Gepr. jha / tso
Format 840 x 297 mm

Massstab 1:2'000

F:\daten\M4\23-068-00\11_PLAENE\GIS\BEADAT\TAE_Niederschongau_intern\TAE_Niederschongau.ggz

Legende

Orientierungsinhalt

Bauzonen



Arbeitszone B

A-B



Verkehrszone

Vz

Nichtbauzonen



Landwirtschaftszone

LW



Verkehrsfläche

Vf

Überlagerte Nutzung



Freihaltezone Gewässerraum

Fr-GwR



Grünzone Gewässerraum

Gr-GwR



Hecke Nr. gem. BZR

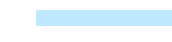


Naturobjekte Nr. gem. BZR

Weitere Inhalte



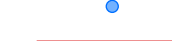
Wald



Gewässer



Erhaltenswerte Bauten (gem. Bauinventar)



Erhaltenswerte Objekte (gem. Bauinventar)



Gefahrenstufe hohe Gefährdung



Gefahrenstufe mittlere Gefährdung



Gefahrenstufe geringe Gefährdung



Inventar geologisch-morphologische Elemente Flächen



Inventar geologisch-morphologische Elemente Linien / Punkte



Von der Genehmigung ausgenommen mit Beschluss Gemeindeversammlung vom 5. Juni 2023.

Es gelten das Bau- und Zonenreglement vom 14. Juni 2011 und die Zonierung gemäss Zonenpläne vom 11. April 2006:

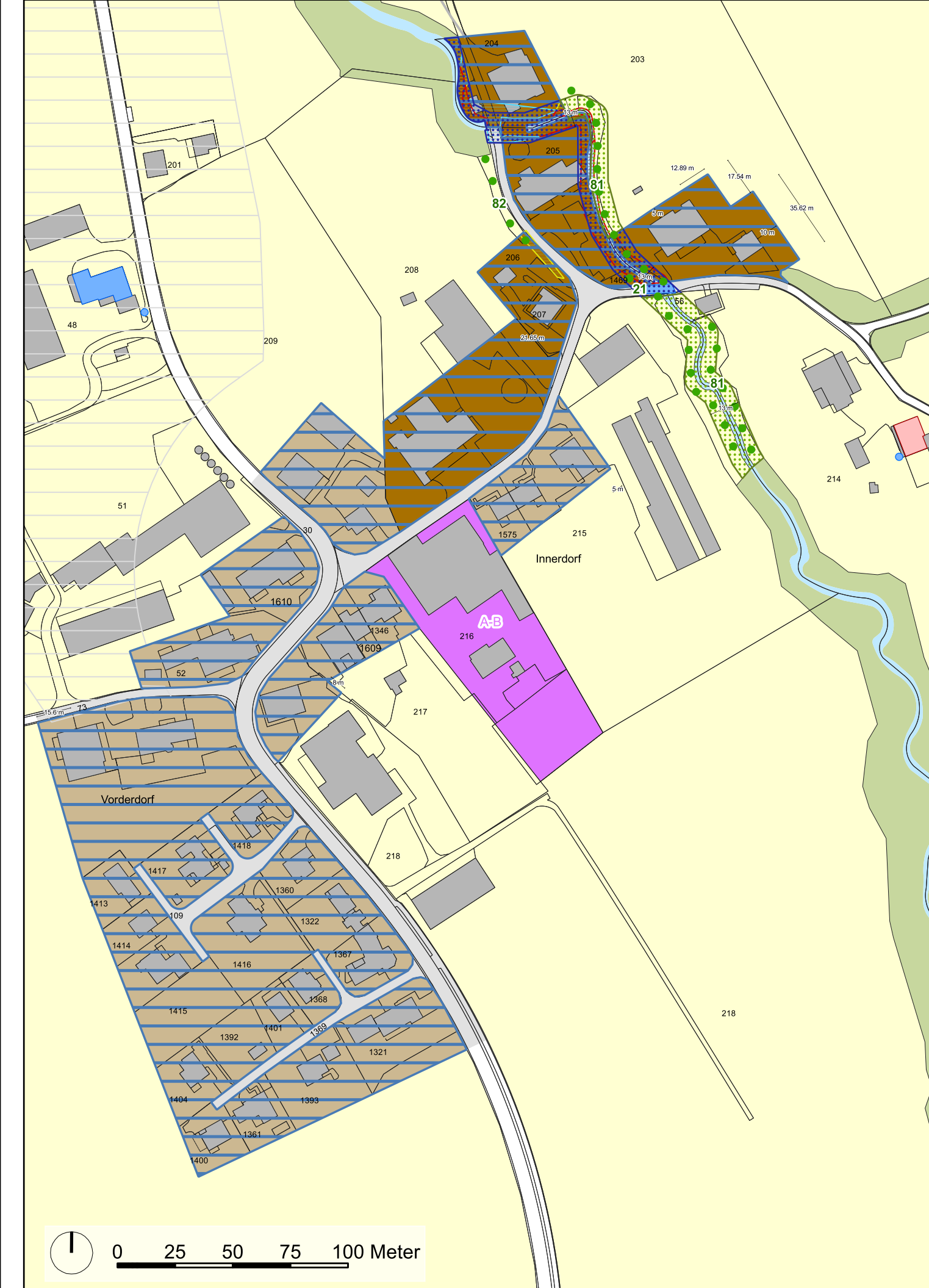


Weilerzone Niederschongau A

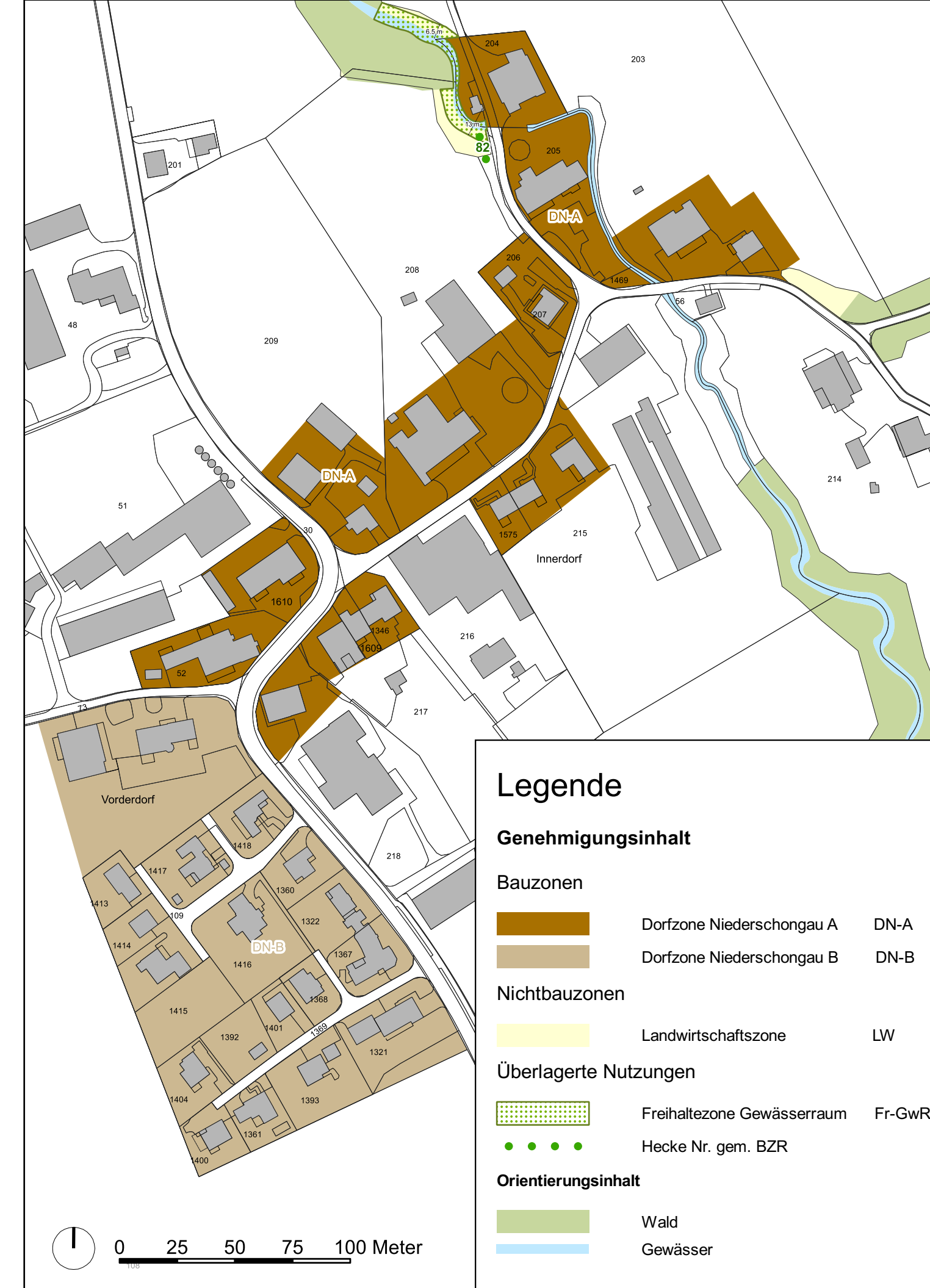


Weilerzone Niederschongau B

rechtskräftiger Zonenplan Siedlung und Landschaft (orientierend)



Teiländerung Zonenplan Siedlung und Landschaft (Genehmigungsinhalt)



Legende

Genehmigungsinhalt

Bauzonen



Dorfzone Niederschongau A DN-A



Dorfzone Niederschongau B DN-B

Nichtbauzonen



Landwirtschaftszone LW

Überlagerte Nutzungen



Freihaltezone Gewässerraum Fr-GwR



Hecke Nr. gem. BZR

Orientierungsinhalt



Wald



Gewässer